

MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju
Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB:73696689212
IBAN: HR1823900011101446381

St-383/2023
TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN
Braće Radić 2
42 000 Varaždin

STEČAJNI SUDAC

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Tijek stečajnog postupka

Trgovačkom sudu u Varaždinu je prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnoga postupka nad dužnikom MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 OIB:73696689212 podnijela Financijska agencija dana 7. studenga 2023., sukladno odredbi čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), navodeći da isti na dan 3. studenoga 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 204.109,92 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 8 zaposlenih.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavjestila sud da dužnik na dan 06.11.2023. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 663,61 EUR.

Trgovački je sud u Varaždinu rješenjem posl. broj 5 St-383/2023-5 dana 23. studenoga 2023. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te zakazao ročište za 21. prosinca 2023. na kojem je direktor dužnika predao prokazni popis imovine, prema kojem je dužnik vlasnik nekretnine – kč.br. 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6, sa 18714 m2 upisani u z.k.ul. broj 34, k.o. Donji Miholjac, kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Donjem Miholjcu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, te pokretnina tj. proizvodnih strojeva i zaliha sirovine materijala i repromaterijala.

Na ročištu održanom 19. veljače 2024. godine, direktor dužnika izjavio je kako ne osporava postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, radi čega je naslovni sud primjenom čl. 129. i 130., te 84. SZ istoga dana donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, poslovni broj 5 St-383/2023-11 imenovao me za stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike za prijavu tražbina, a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište odredio za dan 8. svibnja 2024. godine, u 09.00 sati, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, soba broj 232/II.

Osnovni podaci, vlasnička struktura i ovlaštene osobe stečajnog dužnika

Stečani dužnik MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 OIB:73696689212, osnovan je Izjavom o osnivanju od 15. rujna 2016. godine, te upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 23. rujna 2016. godine, MBS:070144324 MBPS: 04603419 Društvo nije osnivalo niti ima podružnice.
Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR.

Vlasnička struktura društva osnivanja do danas:

POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 070140144, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 55862765218 – jedini osnivač do 15. lipnja 2020. godine

MASSIVE HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, pod MBS: 070147689, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 02853984620 Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 – jedini član od 15. lipnja 2020. godine.

Ovlaštene osobe dužnika od osnivanja društva:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 Varaždin, Anina ulica 10 – direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od osnivanja dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Predstečajni postupak nad dužnikom St-69/2019

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 6 St-89/2019-4 od 26. travnja 2019. otvorio je predstečajni postupak nad dužnikom MASSIVE FURNITURE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 24, MBS:070144324, OIB: 73696689212, i za povjerenika imenovao Dragana Čemerina, Čakovec, Vukovarska 3, OIB: 90776078028.

Vjerovnici su svrstani u jednu skupinu gdje je planom za sve vjerovnike predviđena stopostotna otplata tražbina kroz 10 godine uz 3 godine počeka u 28 jednakih tromjesečnih obroka uz fiksnu kamatnu stopu od 3% godišnje.

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 6 St-89/2019-20 od 29. lipnja 2020. potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 16. srpnja 2020. godine.

Sve su utvrđene tražbine u predstečajnom postupku ovog dužnika poslovni broj St-89/2019 ostale u cijelosti nenamirene, jer je neposredno prije isteka trogodišnjeg počeka nastupila kontinuirana blokada transakcijskog računa dužnika.

Općenito u poslovanju dužnika do otvaranja stečajnog postupka

PREDMET POSLOVANJA DUŽNIKA

Stečajni je dužnik u sudskom registru u rubrici predmet poslovanja upisao više djelatnosti, i to:

- usluge informacijskog društva
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme
- popravak i održavanje ostalih prijevoznih sredstava
- popravak strojeva
- instaliranje industrijskih strojeva i opreme
- održavanje i popravak motornih vozila
- premještanje vozila
- iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila
- iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara

- tehničko ispitivanje i analiza
- ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- računovodstveni poslovi
- promidžba (reklama i propaganda)
- djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- skladištenje robe
- prateće djelatnosti u prijevozu
- djelatnost pakiranja
- djelatnosti otpremništva

Prema riječima odgovorne osobe do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, dužnik je obavljao djelatnost u oblasti proizvodnje namještaja, te je od strane DZS razvrstan u djelatnost: **C 3109 - Proizvodnja ostalog namještaja**

Dužnik je prema izjavi odgovorne osobe obavljao registriranu djelatnost do kraja jeseni 2023. godine.

Radnici

Na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnoga postupka dužnik nije imao zaposlenika. Dužnik je zadnjih osam zaposlenika, stranih državljana s evidencije HZMO odjavio 22. prosinca 2023. godine.

Transakcijski računi

Dužnik je u Jedinstvenom registru računa imao otvorene slijedeće račune i oročena novčana sredstva, kako slijedi:

IBAN	Banka	Otvoren	Zatvoren
7042019002012	PODRAVSKA BANKA d.d.		
HR7623860021119014861	PODRAVSKA BANKA d.d.	24.11.2016.	29.02.2024.
HR7124070001100454463	OTP BANKA HRVATSKA d.d.	5.12.2016.	20.02.2024.

Poslovne knjige i dokumentacija

Knjigovodstveni su poslovi dužnika počevši od 1. siječnja 2019. godine ugovorom bili povjereni računovodstvenoj službi povezanog društva MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:07775577984.

Dužnik je od početka poslovanja uredno predavao financijska izvješća sve do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Poslovna se dokumentacija dužnika nalazi se na adresi sjedišta dužnika, Veliki Bukovec, Dravska 24.

Pregled aktivnih sudskih postupaka

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka osim jednog ovršnog postupka nema aktivnih sudskih postupaka u kojima je tuženik i/ili ovršenik.

Navedeni će se postupak prekinuti jer je predmet tužbe tražbina HEP-ELEKTRA d.o.o. koja je prijavljena u stečajni postupak.

Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt s odgovornom osobom dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te smo uskoro dogovorili aktivnosti oko preuzimanja mojih nadležnosti sukladno Stečajnom zakonu.

Zatražio sam i od odgovorne osobe dobio preslike dostupne relevantne dokumentacije kao i očitovanja za potrebe vođenja stečajnog postupka.

Za izradu ovoga izvješća korišteni su podaci iz zadnjih financijskih izvješća dužnika na dan 31. prosinca 2023. godine, te analitičke evidencije dugotrajne imovine na dan 18. veljače 2024. godine.

Odredio sam plan aktivnosti kako bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, te utvrdio da su poslovne knjige dužnika uredno vođene te pružaju vjerodostojan uvid u stanje imovine, obveza i potraživanja dužnika.

Konstatirao sam da su sva godišnja porezna, statistička i financijska izvješća dužnika za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka na propisani način predana nadležnim institucijama.

Obavljanje financijskih, knjigovodstvenih i administrativno tehničkih poslova za stečajnog dužnika, ugovorom sam uz mjesečnu naknadu od 160,00 EUR uvećano za PDV povjerio pravnoj osobi za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga: ABAK INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 15 OIB: 49173391696.

Aktivirao sam web aplikaciju ePorezna za predaju poreznih izvješća.

Proveo sam odgovarajuće promjene u Registru stvarnih vlasnika, te pribavio aktualni RSV-1 obrazac.

Proveo sam odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku i pribavio novi RPS-1 obrazac.

Dana 14. travnja 2024. godine otvorio sam novi transakcijski račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN:HR1823900011101446381.

2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se u Tablici 10 na 12-oj stranici ovoga izvješća.

3. odrediti povjerenstvo za popis imovine

Imenovano je povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

4. sastaviti početno stanje imovine dužnika

Popis imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i

obveza nalazi se u odgovarajućim tablicama.

5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika

Poduzeo sam aktivnosti vezane na smanjenje troškova stečajnog postupka, konstatirao da dužnik ne posluje, te osim komunalne naknade i troškova električne energije vezanih za nekretninu (proizvodnu halu) nema drugih režijskih troškova.

Članak 217. stavak 1. SZ određuje da će se do izvještajnoga ročišta završiti oni započeti poslovi čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika i oni poslovi za koje stečajni upravitelj utvrdi da su korisni za stečajnu masu.

Dužnik nije imao započetih a neobavljenih poslova. Dužnik u svojem vlasništvu posjeduje poslovnu nekretninu smještenu na čkbr. 1107, zgrada i dvor u ulici I. Meštrovića 6, sa 18714m2 upisano u z.k. ul. broj 34, k.o. Donji Miholjac, koju sam preuzeo u posjed te ugovorom o najmu poslovne cjeline od dana 1. ožujka 2024. godine, na rok do izvještajnog ročišta dao na uporabu i korištenje povezanom društvu T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovac, OIB38134916213.

Istovremeno sam s istom pravnom osobom, T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovac, OIB38134916213 koja pored poslovne hale dužnika posjeduje vlastite nekretnine, te ima oformljenu čuvarsku službu ugovorio usluge zaštite i nadzora poslovne cjeline koja je dana u najam, po cijeni koja je jednaka iznosu mjesečne najamnine.

6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika

Broj žiro računa naznačen je ispod tvrtke s naznakom u stečaju, na memorandumu stečajnog dužnika, sukladno članku 219. Stečajnog zakona.

Konstatirao sam da su potraživanja dužnika sva u kategoriji neosiguranih i nenaplativih, bilo iz razloga zastare, dugotrajne blokade računa, stečaja ili brisanja iz registra kupaca poslovnih subjekata.

Nastavno na navedeno nije bilo potrebe slati obavijesti o činjenici otvaranja stečajnoga postupka te s tim u svezi nastalim promjenama u nazivu, računu i ovlaštenoj osobi, jer dužnik nema aktivnih poslovnih partnera.

7. dostaviti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje isprave koje se odnose na radnopravni status osiguranika

Kod dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije zatečeno zaposlenika.

Eventualno nedostajući obrasci i evidencija u svezi radnopravnog statusa bivših zaposlenika biti će tijekom stečajnoga postupka dostavljene po potrebi i kako to budu zahtijevale nadležne institucije.

8. Poslati obavijesti sukladno čl.54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015.

Stečajni je upravitelj, sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, dva poznata strana vjerovnika dužnika pojedinačnom obavijesti elektroničkom poštom upoznao s činjenicom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, rokovima i načinom prijave tražbina, a koja obavijest sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina i/ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

Temeljem obveze iz članka 259. Stečajnog zakona sastavio sam tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Stečajni dužnik nema bivših zaposlenika koji bi imali mogućnost na ostvarivanja prava kod Agencije za osiguranje radničkih tražbina, te nije bilo potrebe za pripremu odgovarajućih obrazaca RPS-01 i popratne dokumentacije.

Nije bilo zaposlenika angažiranih poslije otvaranja stečajnog postupka.

Obradio sam prispjele tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda i sastavio tablicu razlučnih prava.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 990007075515 kod osiguravatelja Triglav osiguranje d.d. Zagreb.

Prikaz financijskog poslovanja dužnika do otvaranja stečajnoga postupka

Račun dobiti i gubitka

MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, OIB:73696689212

Tablica 1

R.br.	O P I S	31.12.2022.	31.12.2023.
	1	2	3
		EUR	EUR
1.	Poslovni prihodi	4.333.485	3.330.899
2.	Poslovni rashodi	4.443.116	3.810.783
3.	Financijski prihodi	10.851	605
4.	Financijski rashodi	46.560	41.381
5.	Izvanredni prihodi		
6.	Izvanredni rashodi		
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3+5)	4.344.336	3.331.504
8.	UKUPNI RASHODI (2+4+6)	4.489.676	3.852.164
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)		
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	145.340	520.660
10.	Porez na dobitak ili gubitak		
11.	DOBITAK FINANIJSKE GODINE (9.1.-10)		
12.	GUBITAK FINANIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)	145.340	520.660

Kroz prethodne je tri poslovne godine dužnik kontinuirano ostvarivao gubitak u poslovanju, ali je tijekom 2023. godine došlo i do drastičnog pada ostvarenih poslovnih prihoda, prema riječima bivšeg zakonskog zastupnika, prouzročenih nemogućnošću nabave trupaca, primarne sirovine za proizvodnju.

Tablica 2

R.br.	Pregled dobitaka / gubitaka po godinama	2021	2022	2023
1.	Upisani temeljni kapital	2.654	2.654	2.654
2.	Rezerve	1.156.268	1.156.268	1.156.268
3.	Dobitak poslovne godine			
4.	Gubitak poslovne godine	511.484	145.340	520.660
5.	Preneseni gubitak	680.779	1.192.263	1.337.604
6.	Kapital i rezerve na dan obračuna:	-33.341	- 178.682	- 699.342

Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja

Bilanca

MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, OIB:73696689212

Tablica 3

R.br.	O P I S	31.12.2022.	31.12.2023.
	1	2	3
		EUR	EUR
	AKTIVA		
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B	DUGOTRAJNA IMOVINA – STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)		
B.I.	Nematerijalna imovina		
B.II.	Materijalna imovina	1.308.651	1.110.489
B.III.	Financijska imovina		
B.IV.	Potraživanja		
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (C.I.-C.IV.)	1.049.153	123.889
C.I.	Zalihe	484.053	44.710
C.II.	Potraživanja	487.611	79.179
C.III.	Financijska imovina	76.076	
C.IV.	Novac u banci i blagajni		
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	2.365.726	1.234.377
	PASIVA		
A.	KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)	-178.682	-699.342
A.I.	Upisani temeljni kapital	2.654	2.654

A.III.	Rezerve iz dobiti		
A.IV.	Revalorizacijska rezerva	1.156.268	1.156.268
A.V.	Zadržana dobit		
A.V.	Preneseni gubitak	1.192.364	1.337.604
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	145.340	520.660
B.	REZERVIRANJA		
C.	DUGOROČNE OBVEZE	953.338	953.333
D.	KRATKOROČNE OBVEZE	1.591.070	980.386
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	2.365.726	1.234.377

Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan 19. veljače 2024. godine

Prema prikupljenim informacijama i neposrednim uvidom u zadnje dostupne mi izvještaje za 2023. godinu, te analitičku knjigovodstvenu evidenciju na dan 19. veljače 2024. godine, tj. na dan otvaranja stečajnog postupka knjigovodstveno stanje imovine dužnika bilo je kako slijedi:

- dugotrajna imovina u neto vrijednosti od 1.110.489 EUR, od toga nekretnine neto vrijednosti 1.024.343 EUR, pogonska oprema neto vrijednosti 72.596 EUR, te materijalna prava u vrijednosti 13.550 EUR,
- dužnik nema udjele u drugim društvima, nema depozite,
- nema imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
- dužnik posjeduje zalihe materijala za proizvodnju u vrijednosti od 42.853 EUR, i predujmove za zalihe u iznosu od 1.857 EUR,
- dužnik ima kratkoročna potraživanja sveukupno 79.179 EUR i to od kupaca u iznosu od 914 EUR, ostala potraživanja konto 12260 u iznosu od 78.206 EUR što se odnosi na isplaćene bruto plaće povezanog društva MASSIVE LAMELAS d.o.o. u stečaju, koja tražbina je priznata u stečajnom postupku, te potraživanja od države u iznosu od 58 EUR,
- nema drugih prava koja čine imovinu dužnika,
- nema novčanih sredstava na računima,
- nema druge imovine dužnika.

Stanje stečajne mase stečajnog dužnika prema inventuri na dan 19. veljače 2024. godine

Dugotrajna imovina - nekretnine

ZGRADA I DVOR U I.MEŠTROVIĆA 6 površine 18714m2 smještena na k.č. 1107 upisano u zk.ul.br. 34 k.o. 305324 DONJI MIHOLJAC, Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, ZKO DONJI MIHOLJAC, vlasništvo dužnika za cijelo.

Prema procjeni, poslovni broj 113-2024, koju je naručio stečajni upravitelj, a izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Perković, dipl. ing. arh., dana 28. ožujka 2024. godine, ova nekretnina ima tržišnu vrijednost u iznosu od 745.000,00 EUR.

Stečajnom je upravitelju pred završetak izrade ovoga izvješća, dana 24.04.2024. godine, odvjetnica Ema Kalogjera Juranić, punomoćnica razlučnog vjerovnika OTP BANKE d.d., elektroničkom poštom dostavila Procjembeni elaborat broj 86-09/2023, koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Ivić, dipl. ing. građ. iz Osijeka, dana 12. rujna 2023. godine, prema kojemu je tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, smještene na k.č. 1107 upisana u zk.ul.br. 34 k.o. 305324 DONJI MIHOLJAC, određena u iznosu od 1.350.000,00 EUR.

Razlučni je vjerovnik OTP BANKA d.d. dostavljajući ovaj elaborat na spis predmeta svojim podneskom St-383/2023-20 od 25.04.2024. predložio da se tržišna vrijednost iz spomenutog elaborata koristi za određivanje vrijednosti nekretnine, te će se ista koristiti i za potrebe ovoga izvješća.

Na ovoj je nekretnini upisano više razlučnih prava, kako slijedi u narednoj tablici:

Tablica 4

	Naziv	Iznos	Opis
1.	OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:525088873833	1.384.662,26	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016 Solemnizirani ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 11.07.2016. godine, Solemnizirani dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017. godine, (Stečajni je dužnik jamac i ujedno zalogovavac VI za kredit korisnika kredita POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963)
2.	POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, VARAŽDIN	1.154.714,69	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-14455/2018 SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 09.02.2018, solemniziran pod brojem OV-2440/2018 dana 15.06.2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.154.714,69 EUR prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove
3.	MASSIVE HOLDING d.o.o.,Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:02853984620	410.339,65	Zaprimljeno 04.08.2023.g. pod brojem Z-13063/2023, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OV-3697/2023 04.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR , zajedno sa zateznom kamatom te eventualnim troškovima

Prema raspoloživim javnim informacijama, te mišljenju stečajne upraviteljice Nensi Matijević glede svih okolnosti oko unovčenja imovine u stečajnom postupku St-197/2022 POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:97022429963, s velikom dozom sigurnosti da se izvesti zaključak da se unovčenjem nekretnina u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. u stečaju, na kojima OTP BANKA d.d. ima upisano založno pravo radi osiguranja potraživanja, a čiji je pravni osnov Solemnizirani ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 11.07.2016. godine, Solemnizirani dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017. godine, OTP BANKA d.d. uopće neće doći na red za namirenje.

Nastavno na navedeno, cjelokupan iznos namirenje potraživanja OTP BANKE d.d. temeljem navedenog ugovora o kreditu pada na teret jamca, tj. ovoga stečajnog dužnika.

Pokretnine

Stečajni dužnik posjeduje pokretnine koje je procijenio stalni sudski procjenitelj strojarske struke Emil Špelić, dipl.ing stroj., dana 20. travnja 2024. godine, poslovni broj PR-241/24. u iznosu od 92.842 EUR, a što se sastoji od:

1. Pogonske opreme u procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 64.720,00 EUR, kako slijedi:

Tablica 5

R. br	Naziv pogonske opreme	Kol.	Procijenjena vrijednost EUR
1.	inv.br. 15 Brusilica SCM Sandya, nabavljena 2018. godine	1	34.360,00
2.	Inv.br. 203 Stroj za rezanje drvene podloge COSTA, nabavljen 2022. godine	1	7.170,00
3.	inv.br. 204 Kotao za grijanje TOPLING, nabavljen 2022. godine	1	20.030,00
4.	inv.br. 4 Višelisni cirkular CML R350, nabavljen 2018. godine	1	3.160,00
	UKUPNO:	4	64.720,00

Solemniziranim ugovorom o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 11.07.2016. godine i Solemniziranim dodatkom 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017. godine, (Stečajni je dužnik jamac i ujedno zalagodavac VI za kredit korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963), ugovoreno je razlučno pravo OTP BANKE d.d., OIB:525088873833, Split, Domovinskog rata 61 na ovoj pogonskoj opremi.

Razlučni je vjerovnik OTP BANKA d.d. svojom je obavijesti o razlučnom pravu prijavio samo razlučno pravo na nekretnini, a pretragom javno dostupnog upisnika razlučnih prava pokretnina, stečajni upravitelj nije pronašao da je spomenuto pravo upisano u javne knjige, tj. u spomenuti registar.

2. Zaliha materijala za proizvodnju tržišne vrijednosti u iznosu od 28.122,00 EUR.

Potraživanja

Dužnik nema iskazanih niti inventurom utvrđenih dugoročnih potraživanja.

Dužnik na dan 19. veljače 2024. godine posjeduje kratkoročna potraživanja temeljem priznatih tražbina u stečaju St-27/2022 povezanog društva MASSIVE LAMELLAS d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, u iznosu od 84.241,17 EUR, što se odnosi na plaće i otpremnine radnika, ovog povezanog čiju je obvezu isplate temeljem sklopljenog ugovora o ustupanju i prijenosu tražbine, prije otvaranja stečajnog postupka izvršio MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Kako s druge strane, Massive Lamellas d.o.o. ima potraživanje prema Massive Furniture d.o.o. u stečaju, temeljem sklopljene predstečajne nagodbe, posl. br. St-89/2019, u iznosu od 34.756,19 EUR, te da su oba potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni su upravitelji dana 25. ožujka 2024. godine izvršili međusobni prijeboj potraživanja u iznosu od 34.756,19 EUR, te je u diobeni popis za Massive Furniture d.o.o. u stečaju uvršten nenamireni iznos od 49.484,98 EUR.

Trgovački je sud u Varaždinu na prijedlog stečajne upraviteljice u postupku St-27/2022 dužnika MASSIVE LAMELLAS d.o.o. Slavice Orehovec izdao suglasnost na prvu djelomičnu diobu za namirenje 21,069% utvrđenih tražbina, te se uskoro, po pravomoćnosti, svakako prije izvještajnog ročišta u očekuje namirenje tražbine ovoga stečajnog dužnika u iznosu od 10.426,25 EUR.

Prostali nenamireni dio priznate tražbine ovoga dužnika iznosi 39.058,73 EUR.

Osim prethodno navedenog, stečajni dužnik nema drugih potraživanja s mogućnošću naplate.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 17 prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- primio dvije obavijesti o razlučnom pravu,

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

Tablica 6

	Prijavljeno EUR	Osporeno EUR	Priznato EUR
I. viši isplatni red	203.493,89		203.493,89
II. viši isplatni red	3.566.183,09	1.790,43	3.564.392,65
Ukupno:	3.769.676,98	1.790,43	3.767.886,54

Tablica primljenih tražbina sadrži poseban stupac s evidencijom uplate i iznosom plaćene sudske pristojbe pojedinačno za svaku prijavu tražbine.

Financijsko izvješće za razdoblje od 19. veljače 2024. godine do dana izrade izvješća

Od dana otvaranja stečajnog postupka do ostvaren je slijedeći priljev / odljev s računa dužnika:

Priljev

Na račun stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 19. veljače 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća nije bilo doznaka, kako je navedeno u sljedećoj tablici:

Tablica 7

	Priljevi na račun dužnika po vrstama u posmatranom razdoblju	Iznos EUR
1	Doznake temeljem ugovora o najmu poslovne cjeline	0,00
2	Doznake refundacija bolovanja od strane HZZO	543,12
3	Namirenje iz St-27/2022 MASSIVE LAMELAS d.o.o. u stečaju	10.426,25
3	Ukupno priljev:	10.969,37

Odljev

Od dana otvaranja stečajnog postupka 19. veljače 2024. godine nije bilo je odljeva sredstava sa računa stečajnog dužnika.

Ukupan odljev sa računa u posmatranom periodu do dana izrade ovoga izvješća iznosi 0,00 Kn.

Tablica 8

	Odljev s računa (podmireni troškovi) u periodu 19.02.2024. do dana izrade izvješća	Iznos EUR
1	Troškovi otvaranja računa i platnoga prometa za period	0,00
2	Ukupno odljev:	0,00

Stanje transakcijskog računa dužnika na dan izrade izvješća iznosi 10.969,37 EUR

Projekcija novčanog priljeva i odljeva za naredno šestomjesečno razdoblje

Tablica 9

	Predračun novčanog priljeva za naredno šestomjesečno razdoblje	Iznos EUR
1	Priljev temeljem podmirenja najamnine po ugovoru	18.000,00
2	Sveukupno EUR:	18.000,00

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje do 31.10.2024.

Tablica 10

	Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	Iznos EUR
1.	Troškovi platnoga prometa cca 10,00 EUR x 6mj	60,00
2.	Knjigovodstvene usluge u paušalnom mjesečnom iznosu od 160,00 EUR	960,00
3.	Usluge procjene nekretnina	1.600,00
4.	Usluge procjene pokretnina	600,00
5.	Usluge fizičke i tehničke zaštite poslovne cjeline, V. Bukovec, Dravska 24	18.000,00
6.	Putni trošak stečajnog upravitelja (0,50 EUR/ km) – kad se ostvari	
7.	Sveukupno EUR:	21.220,00

Prethodno prikazani planirani priljevi i odljevi predstavljaju planske veličine, te će dinamika planiranog odljeva prvenstveno ovisiti o dinamici te stupnju ostvarenja planiranih priljeva.

Kroz početno se šestomjesečno razdoblje od izvještajog ročišta, planiranim se novčanim priljevom, mogu podmiriti sve predvidive obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka.

Rekapitulacija obveza

U ovom je stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka 19. veljače 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća, stečajni upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

Tablica 11

Dospjeli podmireni troškovi	0,00
Dospjeli nepodmireni troškovi	0,00

Predračun troškova za narednih šest mjeseci (Tablica 10)	21.220,00
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	203.493,89
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	3.564.392,65
Ukupno EUR:	3.789.106,54

Za napomenuti je da prethodna tablica sadrži iznose priznatih tražbina koje će se konačno utvrditi po pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina, te da je predračun troškova stečajnog postupka za sljedećih šest mjeseci sačinjen temeljem raspoloživih informacija na dan izrade ovoga izvješća.

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

Tablica 12

	Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka	Iznos EUR	Iznos EUR
1.	Novčana sredstva refundacije bolovanja – HZZO	543,12	
2.	Pokretnine (oprema i materijal) prema procjeni	92.842,00	
3.	Namirenje iz St-27/2022 MASSIVE LAMELAS d.o.o. u stečaju	10.426,25	
4.	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		3.767.886,54
5.	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		21.220,00
6.	MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka		-3.685.295,17
7.	Ukupno EUR:	103.811,37	103.811,37

Iz prethodne je tablice izostavljen prikaz unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, jer se ovim unovčenjem, temeljem razlučnog prava namiruje isključivo OTP BANKA d.d. i to po osnovu jamstva za obveze povezanog društva, a koja u ovom stečajnom postupku nema priznatu tražbinu, te nije stečajni vjerovnik.

Izostavljeni su također prihodi temeljem ugovora o najmu kao i troškovi temeljem ugovora o pružanju fizičke i tehničke zaštite poslovne cjeline, koje je zaključio stečajni upravitelj oba u istom mjesječnom iznosu, počevši od 01.03.2024. godine s rokom do unovčenja nekretnine.

Razvidno da je, na dan izrade ovoga izvješća, iznos vrijednosti zaliha i povećanja stečajne mase temeljem namirenja iz St-27/2022 bezznačajan u odnosu na iznos priznatih tražbina vjerovnika uvećanih za predračun troškova za narednih šest mjeseci.

Konačan iznos troškova ovog stečajnoga postupka svakako će biti veći od ovdje uvrštenog iznosa, izravno će ovisiti o duljini trajanja stečajnog postupka, te iznosu nagrade i nadoknade troškova stečajnog upravitelja, što će svojim rješenjima odrediti sud.

Zaključci stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je dugotrajno je u neprekidnoj blokadi poslovnoga računa u visokom iznosu, te nastavak poslovanja nije moguć.
- stečajna se masa dužnika sastoji od nekretnine značajne vrijednosti, na kojoj je upisano više razlučnih prava, te pogonske opreme i zaliha materijala.
- unovčenjem založnim pravom opterećene imovine predvidivo se namiruje isključivo razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu.
- stečajni će dužnik predvidivo biti u mogućnosti podmiriti sve troškove stečajnog postupka, obveze stečajne mase.
- sudeći prema okolnostima slučaja može se očekivati minimalno namirenje tražbina vjerovnika I. Višeg isplatnog reda, dok će tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda ostati u cijelosti nenamirene.

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj podnosi prijedlog da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

O D L U K E:

1. Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
 2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
 3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku.
 4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
 5. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećena razlučnim pravom, unovčuje se elektroničkom javnom dražbom u organizaciji Financijske agencije, sve sukladno čl. 247. Stečajnog zakona. Utvrđena vrijednost nekretnine određuje se u iznosu od 1.350.000,00 EUR, a prema procijenjenoj vrijednosti iz Procjembenog elaborata broj 86-09/2023, koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Ivić, dipl. ing. građ. iz Osijeka, dana 12. rujna 2023. godine.
 6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za produženje postojećeg ugovora o zakupu i ugovora o pružanju fizičke i tehničke zaštite sa zakupnikom T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovac, OIB38134916213, do unovčenja nekretnine, s otkaznim rokom od 30 dana.
 7. Pokretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika unovčuje stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda. Utvrđena vrijednost određuje se prema procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata o procjeni pokretnina broj PR 24-241, koju je izradio stalni sudski procjenitelj strojarske struke Emil Špelić, dipl.ing stroj., dana 20. travnja 2024. godine, u sveukupnom iznosu od 92.842,00 EUR.
- Najniža cijena na prvom oglasu iznosi 100% utvrđene vrijednosti, te se u svakom narednom oglasu snižava za 10% od utvrđene vrijednosti, ali ne niže od 50% utvrđene vrijednosti.

Sveta Nedelja, 6. svibnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović